



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"

VISTÓRIA PRELIMINAR REMOTA

Nº OPERAÇÃO:

TERMO DE COMPROMISSO:



Item 01 – Croqui da Área

Item 02 - Memorial Descritivo das Fotos (descrever o ponto de tomada da foto e informações relevantes que caracterizem bem a área)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"



Foto 01 – ponto 01(P1)



Foto 02 – ponto 02 (P2)

CNPJ: 18.017.400/0001-75 --- I.E: ISENTA

Avenida Frank Fort, nº 75, Centro - Fone: (38) 3254-1173, e-mail: itacambiragabinete@gmail.com- CEP 39594-000
Itacambira - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"



23/10/2025 15:02:52
17.05978847S 43.30382591W
158° S
323 MG-308
Itacambira
Minas Gerais
Altitude:1052.0msnm
Velocidade:0.6km/h
Número do índice: 28

Foto 03 – ponto 03 (P3).



23/10/2025 14:59:47
17.06035127S 43.30358616W
77° E
390 MG-308
Itacambira
Minas Gerais
Altitude:1062.2msnm
Velocidade:0.0km/h
Número do índice: 21

Foto 04 – ponto 09(P9).

CNPJ: 18.017.400/0001-75 --- I.E: ISENTA

Avenida Frank Fort, nº 75, Centro - Fone: (38) 3254-1173, e-mail: itacambiragabinete@gmail.com- CEP 39594-000
Itacambira - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"



23/10/2025 15:05:14
17.05962837S 43.30341707W
164° S
323 MG-308
Itacambira
Minas Gerais
Altitude:1070.6msnm
Velocidade:0.0km/h
Número do índice: 40

Foto 05– Ponto Central 01 (PC01).



23/10/2025 15:05:05
17.05963827S 43.30341787W
41° NE
323 MG-308
Itacambira
Minas Gerais
Altitude:1072.0msnm
Velocidade:0.0km/h
Número do índice: 36

Foto 06 – Ponto Central 02 (PC02).

CNPJ: 18.017.400/0001-75 --- I.E: ISENTA

Avenida Frank Fort, nº 75, Centro - Fone: (38) 3254-1173, e- mail: itacambiragabinete@gmail.com- CEP 39594-000
Itacambira - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"



Foto 07 – Ponto Central 03 (PC03).



Foto 08 – Ponto Central 04 (PC04).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"



Foto 09 – Ponto Central 05 (PC05).



Foto 10 – Ponto Central 06 (PC06).

CNPJ: 18.017.400/0001-75 --- I.E: ISENTA

Avenida Frank Fort, nº 75, Centro - Fone: (38) 3254-1173, e-mail: itacambiragabinete@gmail.com- CEP 39594-000
Itacambira - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"



Foto 11 – Ponto Central 07 (PC07).

Item 03 – Informações Gerais

1. As coordenadas geográficas indicadas nos projetos correspondem à área de intervenção destinada à implantação do empreendimento.
sim

2. A área de intervenção está em conformidade com o croqui e/ou planta de localização apresentada.
sim

3. O local de implantação do empreendimento é visualmente compatível com o projeto apresentado.
sim

4. O empreendimento situa-se visualmente dentro dos limites da zona urbana do município de ITACAMBIRA/MG.
sim

5. A rede de abastecimento de água será implantada durante a execução do empreendimento.
Sim

6. A rede de esgotamento será implantada durante a execução do empreendimento.
O empreendimento não será conectado à rede pública de esgoto. O sistema de tratamento será realizado por meio de fossa séptica, conforme projetos e planilhas.

7. A rede de energia elétrica será implantada durante a execução do empreendimento.

CNPJ: 18.017.400/0001-75 --- I.E: ISENTA

Avenida Frank Fort, nº 75, Centro - Fone: (38) 3254-1173, e-mail: itacambiragabinete@gmail.com- CEP 39594-000
Itacambira - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"

sim

8. A rede de iluminação pública será implantada durante a execução do empreendimento.

sim

9. A rede de drenagem será executada conjuntamente com a pavimentação das ruas, por meio de sarjetas.

sim

10. A pavimentação será executada com meio-fio, sarjeta e passeio.

sim

11. Visualmente, não há necessidade de instituição de servidão, visto que já existe acesso ao bairro.

sim

12. Não há necessidade de execução de taludes ou contenções.

Sim, não há necessidade de execução de obras de contenção. Existe um talude localizado a aproximadamente **18 metros de distância do limite do loteamento**, o qual **não interfere na área do empreendimento**. Entre o loteamento e o talude haverá **duas calçadas com largura de 2,00 m cada, uma via com 6,00 m de largura e**, após a segunda calçada, ainda permanecerá uma **faixa adicional de aproximadamente 8,00 m até o início do talude**, garantindo afastamento e segurança adequados.

13. O terreno se caracteriza como área não sujeita a alagamentos.

sim

14. Visualmente, não se identificam restrição física que impeçam a implantação do investimento.

sim

15. Ressalta-se que não há obras pré-existentes relacionadas a este investimento.

sim

ITACAMBIRA 28 de novembro de 2025

Pedro Henrique Ferreira Santos
Eng. Civil CREA MG252433\D